

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Posl. broj: OVR-2422/2024

Zapisnik
od 4. veljače 2026. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:
Iva Žutelija Krešić
Sutkinja

Pravna stvar:
Ovrhovoditelj: IMEX BANKA dioničko društvo, OIB
99326633206, Tolstojeva 6, 21000 Split

Zapisničar
Patricija Zovko

Ovršenik: MLADEN ŠKRBA, OIB 55453714394, Savska
Opatovina 32, 10000 Zagreb

Radi: Ovrha na nekretninama

Sutkinja započinje ročište u 9 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna
Za ovršenika: :nitko, dostava poziva uredna

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen strankama.

Temeljem čl. 7. st. 5. Ovršnog zakona današnje ročište će se održati u
odsutnosti uredno pozvanih stranaka.

Ovrhovoditelj je podneskom od 29. siječnja 2026. ispričao svoj nedolazak na
ročište te predložio da se isto održi bez njegovog prisustva.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište održava se temeljem čl. 92. Ovršnog zakona radi utvrđivanja
vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika upisane kod Općinskog
građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul. 8614, etaža
106, k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 1/3 dijela posebnog dijela nekretnine opisanog
kao 39/10000 kat.čest.77/10 STAMBENA ZGRADA br. 28, 30, 32 i 34 SAVSKA
OPATOVINA površine 1678 m², DVORIŠTE površine 3407 m², ukupno 5085 m²,
povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake STAN B1c-2 na II katu neto korisne
površine 44,84 čm, sadržaja: Dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba,
kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,32 na
podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,50 čm; ukupne površine 46,34 čm
označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetloplavom bojom.

Utvrđuje se da spisu na str. 63-68 prileži Nalaz i mišljenje-Procjena tržišne vrijednosti nekretnine br: 7-OGSZG-2/25 stalnog sudskog vještaka dipl. ing. Smajila Kantarevića od 18. veljače 2025., kojim se utvrđuje da ukupna procijenjena tržišna vrijednost stana - 106. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), iznosi: 151.331,00 EUR , a vrijednost suvlasničkog dijela ovršenika 1/3, iznosi: 50.443,67 EUR.

z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine koja je predmetom ovog postupka u iznosu od 50.443,67 EUR

II. Daljnja odluka pisanim putem

Dovršeno u 9:05 sati

Sutkinja

Stranke

Zapisničar